



EDIFICIO GUARDERÍA INFANTIL LAS CABANUELAS

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 600

Id de GPA: 600

Codigo de Ficha: 110101-600

Clasificación de Ficha: Edificios

Denominación: Edificio Guardería Infantil las Cabanuelas

Dirección: María Teresa Leon, 100, 04738, Vcar (Almería)

Núcleo Urbano: Las Cabauelas

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

Naturaleza Física: Edificaciones y otras construcciones

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Otros

Cuenta PGCP: 211 Construcciones



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Trazado de la ficha · Superficie: 4.830,74 m² · Perímetro: 319,69 m

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: No consta

Superficie til: No consta

Superficie Construida: 1.583,00 m²

Año de Construcción: No consta

Plantas Bajo Rasante: No consta

Plantas Sobre Rasante: No consta

Estado de Conservación: No consta



Lindero N: FINCA CATASTRAL 2739701WF3723N

Lindero S: CALLE CELIA VIÑAS

Lindero E: FINCA CATASTRAL 3040601WF3734S

Lindero O: CALLE MARIA TERESA LEON

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 36.8084412, -2.6334893

Descripción: Edificio de una sola planta. Con un cuerpo principal, orientado al Este, desde donde parten tres cuerpos perpendiculares de menor entidad. El cuerpo principal alberga, parte de los servicios comunes y las tres unidades de 0-1 años, la sala de profesores, aseos generales, sala de usos múltiples y psicomotricidad, comedores, cocina, lavandería, almacenes, aseos y vestuarios del personal. Se crea una zona de acceso, que rotula el cuerpo principal, con el primer elemento que se destina a servicios comunes, secretaría, dirección, c. instalaciones, cuarto de limpieza y basuras y aseos de personal. 4 unidades de 1-2 años y 4 unidades de 2-3 años. Recinto vallado, en la puerta de servicio, hay una rampa de acceso para camiones. LOS DATOS DE LA FECHA DE ALTA SE HA RECOGIDO DE LA LICENCIA DE OCUPACION. LA VALORACION DE LA CONSTRUCCION DE CERTIFICACION CATASTRAL DE FECHA 30/10/2005

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 2739701WF3723N0001BG

Valoración Catastral: 660.775,86 €

Suelo Catastral: 178.087,50 €

Construcción Catastral: 482.688,36 €

IMÁGENES



Imagen de Google Street View (abril 2026)