



EDIFICIO PISCINA CUBIERTA CLIMATIZADA LAS CABANUELAS

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 492

Id de GPA: 492

Código de Ficha: 110101-492

Clasificación de Ficha: Edificios

Denominación: Edificio Piscina Cubierta Climatizada las Cabanuelas

Dirección: Avenida. Argentina, 24, 04738, VÍCAR (Almería)

Núcleo Urbano: No consta

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

Naturaleza Física: Edificaciones y otras construcciones

Situación Patrimonial: Propiedad

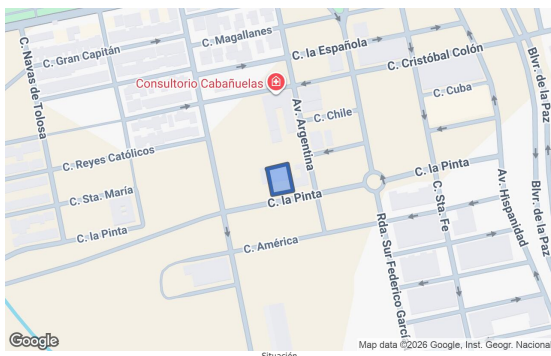
Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Otros

Cuenta PGCP: 211 Construcciones



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Trazado de la ficha · Superficie: 725,10 m² · Perímetro: 108,35 m

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: No consta

Superficie Útil: No consta

Superficie Construida: 2.108,11 m²

Año de Construcción: No consta

Plantas Bajo Rasante: No consta



Plantas Sobre Rasante: No consta

Estado de Conservación: No consta

Lindero N: FINCA CATASTRAL 2931701WF3733S

Lindero S: CALLE LA PINTA

Lindero E: FINCA CATASTRAL 2931703WF3733S

Lindero O: CALLE JUAN SEBASTIAN ELCANO

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 36.8011426, -2.6312529

Descripción: RECINTO CERRADO DE PLANTA RECTANGULAR, EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA UNA PISCINA DE ADULTOS, CON DIMENSIONES DE 25 X 12,5 M, Y UNA PISCINA INFANTIL, DE FORMA CIRCULAR, LOS VESTUARIOS Y UNA GRAN ZONA AJARDINADA RODEANDO LAS PISCINAS. LA OBRA SE HIZO EN DOS FASES: PRIMERA: PISCINA Y VESTUARIOS, SEGUNDA: CLIMATIZACION Y CUBIERTA. COSTE ADQUISICION: 1º FASE: 378.637,62 EUROS, 2º FASE: 490.021,39 EUROS (CONTRATO ADJUDICACION TERMINACION)

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 2931705WF3733S0001MR

Valoración Catastral: 222.908,46 €

Suelo Catastral: 55.050,00 €

Construcción Catastral: 167.858,46 €

IMÁGENES



Imagen de Google Street View (abril 2026)