



EDIFICIO CENTRO DE EDUCACIÓN VIAL

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 344

Id de GPA: 344

Código de Ficha: 110101-344

Clasificación de Ficha: Edificios

Denominación: Edificio Centro de Educación Vial

Dirección: Aguamarina, 4, 04738, Vúcar (Almería)

Núcleo Urbano: La Gangosa

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

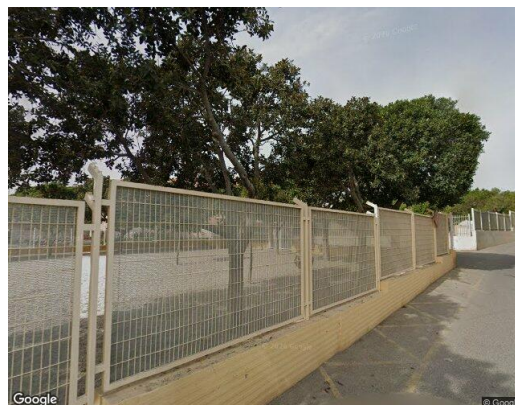
Naturaleza Física: Edificaciones y otras construcciones

Situación Patrimonial: Propiedad

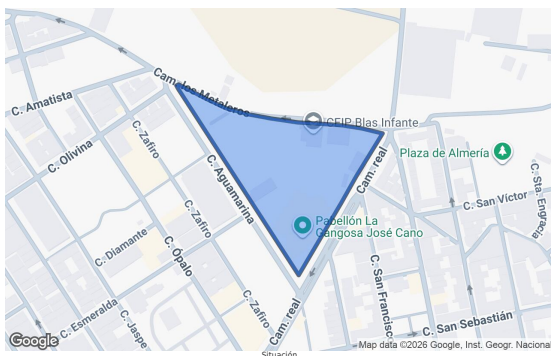
Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Otros

Cuenta PGCP: 211 Construcciones



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Trazado de la ficha · Superficie: 19.221,97 m² · Perímetro: 674,07 m

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: No consta

Superficie Útil: No consta

Superficie Construida: 363,70 m²

Año de Construcción: No consta

Plantas Bajo Rasante: No consta

Plantas Sobre Rasante: No consta

Estado de Conservación: No consta



Lindero N: CEIP BLAS INFANTE

Lindero S: FINCA MATRIZ

Lindero E: PABELLON MUNICIPAL DE DEPORTES

Lindero O: CALLE AGUA MARINA

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 36.8082380, -2.6219056

Descripción: EL USO DEL EDIFICIO ES EL SIGUIENTE: EN PLANTA BAJA: VESTÍBULO DE ACCESO, CON CONSERJERÍA. DIRECCIÓN, ZONA DE ADMINISTRACIÓN Y ASEOS PROFESORES. ZONA DE TALLER (QUE ALBERGARÁ LOS 15 KARTS, 15 BICIS, 5 TRICICLOS PARA DISCAPACITADOS Y 15 CICLOMOTORES), CON UN BOTIQUÍN. DENTRO DEL TALLER, HAY UN PEQUEÑO ALMACÉN VENTILADO. ESTÁ CONECTADO CON UN PATIO-TALLER, AL AIRE LIBRE. ASEOS DE ALUMNOS, CONECTADOS CON LA ZONA DE TALLER, ASÍ COMO CON EL EXTERIOR. ZONA DE ALMACENAJE Y CUARTO DE LIMPIEZA. EN PLANTA ALTA: DOS AULAS C, DESPACHO DE CONCEJALÍA. CONEXIÓN CON TERRAZA EXTERIOR. EL COSTE DE ADQUISICION SE HA RECOGIDO DE CONTRATO DE ADJUDICACION. SUPERFICIE CONSTRUIDA, SEGUN MEMORIA DEL PROYECTO. LA FECHA DE ALTA DEL EDIFICIO SE HA RECOGIDO DE CERTIFICADO FINAL DE OBRA

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 3838901WF3733N0001TL

Valoración Catastral: 2.108.697,42 €

Suelo Catastral: 389.164,50 €

Construcción Catastral: 1.719.532,92 €

IMÁGENES

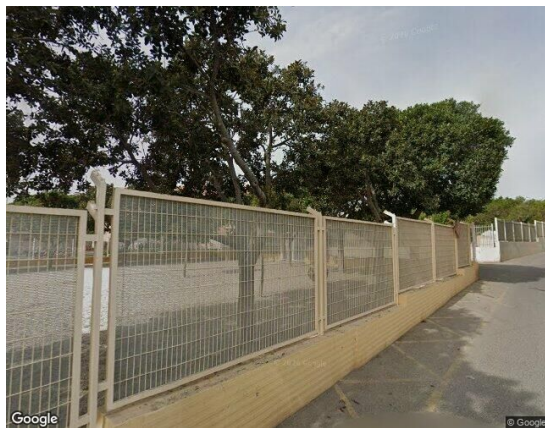


Imagen de Google Street View (abril 2026)