



## EDIFICIO CASA DE LA JUVENTUD Y EL DEPORTE

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 263

**Id de GPA:** 263

**Codigo de Ficha:** 110101-263

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** Edificio Casa de la Juventud y el Deporte

**Dirección:** Escritor Fernando Cano Gea, 56, 04738, Vcar  
(Almería)

**Núcleo Urbano:** No consta

**Naturaleza Jurídica:** Dominio Público - Uso Público

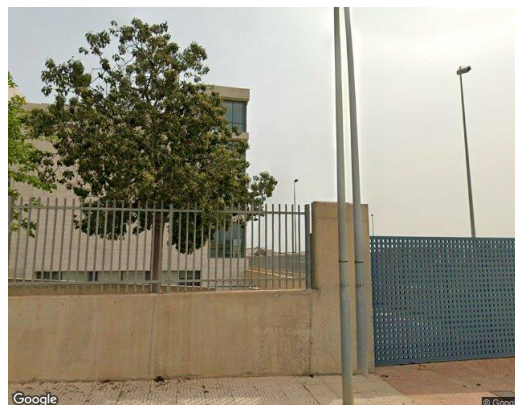
**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras construcciones

**Situación Patrimonial:** Propiedad

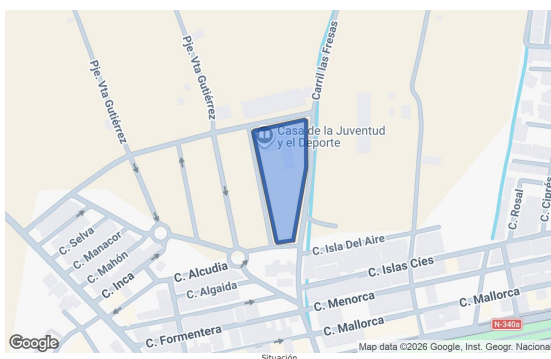
**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Otros

**Cuenta PGCP:** 211 Construcciones



### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



**Trazado de la ficha** · Superficie: 5.483,15 m<sup>2</sup> · Perímetro: 338,82 m

### DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** No consta

**Superficie til:** No consta

**Superficie Construida:** 2.825,00 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** No consta

**Plantas Bajo Rasante:** No consta

**Plantas Sobre Rasante:** No consta



**Estado de Conservación:** No consta

**Lindero N:** CALLE ESCRITOR FERNANDO CANO GEA

**Lindero S:** FINCA MATRIZ

**Lindero E:** CALLE LA PERLA

**Lindero O:** CALLE ISLA DE ALBORAN

**Coordenadas:** No consta

**Coordenadas Geográficas:** 36.8045174, -2.6377802

**Descripción:** El edificio consta de tres plantas, además de la semisótano. El edificio tiene forma de L, abierta hacia el Sur-Oeste, creando una plaza y un acceso secundario. Dispone de una zona de aparcamiento en la zona Norte y Este. El programa de uso del centro es el siguiente: PLANTA BAJA: vestíbulo de acceso, conserjería, un salón de actos (usos múltiples), zona de aseos, información, área de Juventud, (asociaciones juveniles y concejalía). PLANTA PRIMERA: planta destinada al área de Juventud. Dos aulas taller, ludoteca, biblioteca, hemeroteca (con archivo) y despacho de monitores. PLANTA SEGUNDA: destinada al área de Deportes. Zona de administración, despacho del concejal y sala de reuniones. Monitores, despachos de clubes. PLANTA TERCERA, vestíbulo, vestíbulo escalera 1 y vestíbulo escalera 2. PLANTA SEMISÓTANO: destinada a cuartos de instalaciones, archivos, almacenes y un salón de usos múltiples que se conecta con el espacio exterior a través de una plaza con graderío. LA VALORACION DEL COSTE DE ADQUISICION SE HA RECOGIDO DEL CONTRATO DE ADJUDICACION

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 2434201WF3723S0001XM

**Valoración Catastral:** 1.407.170,37 €

**Suelo Catastral:** 60.066,57 €

**Construcción Catastral:** 1.347.103,80 €

## IMÁGENES

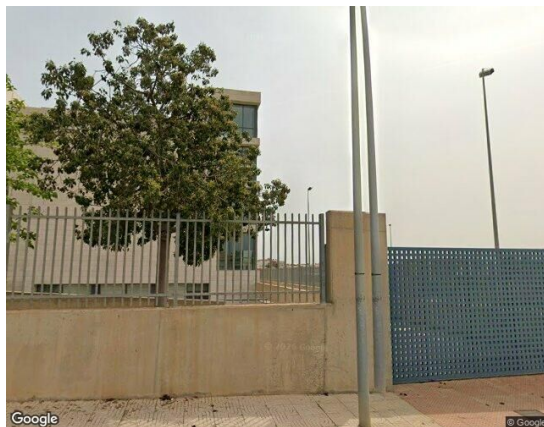


Imagen de Google Street View (abril 2026)