



TERRENO PALACIO DE LOS DEPORTES CIUDAD DE VICAR

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 203

Id de GPA: 203

Código de Ficha: 100103-203

Clasificación de Ficha: Terrenos No Urbanizables

Denominación: Terreno Palacio de los Deportes Ciudad de Vicar

Dirección: Avenida. Federico García Lorca, 112, 04738, Vicar (Almería)

Núcleo Urbano: Las Cabañuelas

Edificio Asociado: Ninguno

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

Naturaleza Física: Terrenos No urbanos o Rústicos

Situación Patrimonial: Propiedad

Clasificación Urbanística: No Urbanizable (Rústico)

Destino Funcional: Otros

Cuenta PGCP: 210 Terrenos y bienes naturales



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Trazado de la ficha · Superficie: 27.255,18 m² · Perímetro: 920,82 m

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: 7.513,30 m²

Estado de Conservación: No consta

Lindero N: FINCA CATASTRAL 04102A01000292



Lindero S: CEIP FEDERICO GARCIA LORCA

Lindero E: FINCA CATASTRAL 04102A01000292

Lindero O: FINCA CATASTRAL 04102A01000316

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 36.8100606, -2.6321044

Descripción: LA FINCA A LA QUE PERTENECE ESTE INMUEBLE ESTA DIVIDIDA A EFECTOS CATASTRALES EN DOS INMUEBLES, UNO URBANO Y OTRO RÚSTICO. LA FINCA FUE ADQUIRIDA EN VIRTUD DE CESION DE PLENO DOMINIO DE LA MISMA EFECTUADA POR LA TAPUELA, S.A., ACEPTADA POR EL AYTO. DE VICAR EN ESCRITURA PUBLICA DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 2006 Y AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE VICAR D. HIGINIO PI GUIRADO, DANDOSE ASI CUMPLIMIENTO AL CONVENIO URBANISTICO SUSCRITO EN FECHA 13 DE FEBRERO DE 2003, ANTE EL NOTARIO DE ALMERIA, D. SALVADOR TORRES ESCAMEZ

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 04102A010002920001YO

Valoración Catastral: 4.464.217,44 €

Suelo Catastral: 915.750,00 €

Construcción Catastral: 3.548.467,44 €

IMÁGENES



Generada a partir de la cartografía catastral (INSPIRE) y la ortofoto PNOA del IGN; recuadro de situación sobre base IGN.