



## EDIFICIO CIUDAD DEPORTIVA (ESTADIO DE FÚTBOL, PISTAS POLIDEPORTIVAS)

### DATOS BÁSICOS

**Id de ficha:** 1087

**Id de GPA:** 1087

**Código de Ficha:** 110101-1087

**Clasificación de Ficha:** Edificios

**Denominación:** Edificio Ciudad Deportiva (Estadio de Fútbol, Pistas Polideportivas)

**Dirección:** Juan Sebastian el Cano, 04738, VÍcar (Almería)

**Núcleo Urbano:** Las Cabañuelas

**Naturaleza Jurídica:** Dominio Público - Uso Público

**Naturaleza Física:** Edificaciones y otras construcciones

**Situación Patrimonial:** Propiedad

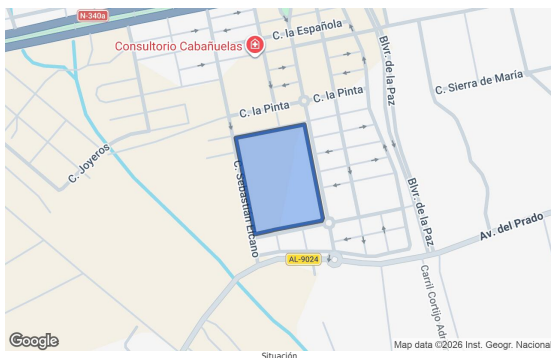
**Clasificación Urbanística:** Urbano

**Destino Funcional:** Otros

**Cuenta PGCP:** 211 Construcciones



### SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



**Parcela catastral (la ficha aún no tiene trazado guardado)** · Superficie: 34.003,57 m<sup>2</sup> · Perímetro: 745,08 m

### DATOS FÍSICOS

**Superficie del Terreno:** 34.440,25 m<sup>2</sup>

**Superficie Útil:** No consta

**Superficie Construida:** 18.836,00 m<sup>2</sup>

**Año de Construcción:** No consta



**Plantas Bajo Rasante:** No consta

**Plantas Sobre Rasante:** No consta

**Estado de Conservación:** No consta

**Lindero N:** CALLE AMERICA

**Lindero S:** AVDA. DE ALMERIA 2005

**Lindero E:** RONDA SUR FEDERICO GARCIA LORCA

**Lindero O:** CALLE JUAN SEBASTIAN EL CANO

**Coordenadas:** No consta

**Coordenadas Geográficas:** 36.7995394, -2.6306921

**Descripción:** EDIFICIO CONSTITUIDO POR SEMISOTANO Y DOS PLANTAS, DISPONE DE GRADAS. ALREDEDOR DEL CAMPO DE FUTBOL SE HA ORGANIZADO: APARCAMIENTOS, DOS PISTAS FUTBOL 7, TRES PISTAS FUTBOL SALA Y UNA DE BALONCESTO, CUATRO PISTAS DE PADEL, ZONA LIBRE. FASES CONSTRUCCION: AÑO 2005: ESTADIO FUTBOL. AÑO 2010: INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS. EL INMUEBLE ESTA AFECTADO A ACTIVIDADES DEPORTIVAS POR UN PERIODO DE TREINTA AÑOS, CONFORME CONVENIO DE COLABORACION CON LA CONSEJERIA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA PARA LA CONSTRUCCION CIUDAD DEPORTIVA DE VICAR, DE FECHA 24/09/2008. LA VALORACION DEL COSTE DE ADQUISICION SE HA RECOGIDO DE CERTIFICACION CATASTRAL DE FECHA 30/10/2015

## DATOS CATASTRALES

**Referencia Catastral:** 3029801WF3732N0001SW

**Valoración Catastral:** 2.073.830,25 €

**Suelo Catastral:** 688.439,25 €

**Construcción Catastral:** 1.385.391,00 €

## IMÁGENES



Imagen de Google Street View (abril 2026)