



EDIFICIO PABELLÓN POLIDEPORTIVO CUBIERTO LA GANGOSA

DATOS BÁSICOS

Id de ficha: 1029

Id de GPA: 1029

Código de Ficha: 110101-1029

Clasificación de Ficha: Edificios

Denominación: Edificio Pabellón Polideportivo Cubierto la Gangosa

Dirección: Camino Real, 41, 04738, VÍCAR (Almería)

Núcleo Urbano: La Gangosa

Naturaleza Jurídica: Dominio Público - Uso Público

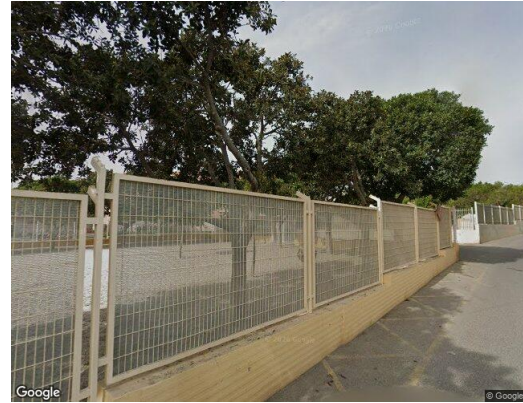
Naturaleza Física: Edificaciones y otras construcciones

Situación Patrimonial: Propiedad

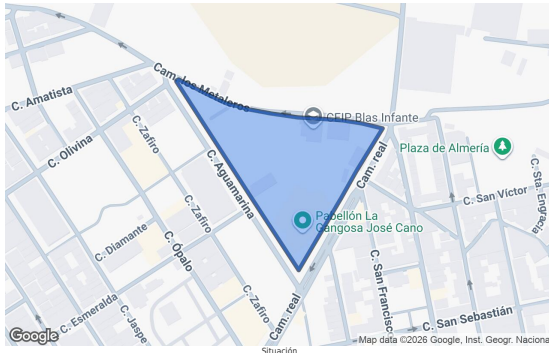
Clasificación Urbanística: Urbano

Destino Funcional: Otros

Cuenta PGCP: 211 Construcciones



SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Parcela catastral (la ficha aún no tiene trazado guardado) · Superficie: 19.222,36 m² · Perímetro: 674,24 m

DATOS FÍSICOS

Superficie del Terreno: No consta

Superficie Útil: No consta

Superficie Construida: 3.097,30 m²

Año de Construcción: No consta



Plantas Bajo Rasante: No consta

Plantas Sobre Rasante: No consta

Estado de Conservación: No consta

Lindero N: CEIP BLAS INFANTE

Lindero S: CALLE AGUAMARINA

Lindero E: BULEVAR CAMINO REAL

Lindero O: FINCA MATRIZ

Coordenadas: No consta

Coordenadas Geográficas: 36.8082380, -2.6219056

Descripción: EDIFICIO DE PLANTA IRREGULAR CON VARIAS PUERTAS DE ACCESO, NUMEROSAS VENTANAS, FACHADA DE LADRILLO VISTO EN COLOR MARRÓN CLARO Y CUBIERTA PLANA. EL EDIFICIO SE COMPONE DE UN GRAN VOLUMEN CENTRAL OCUPADO POR LA PISTA DEPORTIVA Y LAS GRADAS. PLANTA BAJA: EN FACHADA SUR LA ZONA DE VESTUARIOS, UBICADA BAJO LAS GRADAS FIJAS SE HALLA LOS VESTUARIOS SALA DE MUSCULACIÓN Y CALENTAMIENTO, SALA FITNESS Y SALA DE PRENSA. EN FACHADA ESTE OFICINA Y ALMACÉN DEPORTIVO Y SALA DE MÁQUINAS. EN FACHADA OESTE CONSERJERÍA Y ASEOS. PLANTA ALTA VESTÍBULO CON ACCESO A LAS GRADAS Y ASEOS. CONSTA DE DOS PUERTAS DE ENTRADA. CAPACIDAD PARA 500 ESPECTADORES, Y CON LAS GRADAS TELESCÓPICAS SITUADAS EN PISTA EL AFORO AUMENTA A 700 ESPECTADORES. LA VALORACION DEL COSTE DE ADQUISICION Y LA SUPERFICIE CONSTRUIDA (3.097,30 M2) SE HA RECOGIDO DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO. LA FECHA DE ALTA ES LA FECHA DE LA INAUGURACION DEL PABELLON

DATOS CATASTRALES

Referencia Catastral: 3838901WF3733N0001TL

Valoración Catastral: 2.108.697,42 €

Suelo Catastral: 389.164,50 €

Construcción Catastral: 1.719.532,92 €

IMÁGENES

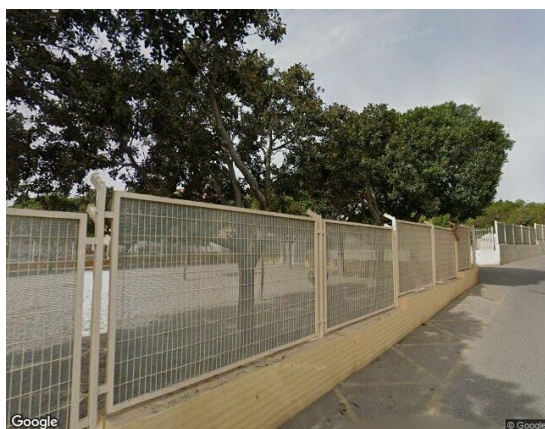


Imagen de Google Street View (abril 2026)